

**Заключение**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик (уполномоченный орган):

комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления администрации области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу с 01.01.2017.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

внесение изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов. Уточнение ставок при продаже земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

изменение цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

в целях недопущения снижения доходов бюджета области и бюджетов органов местного самоуправления от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно, проект постановления предусматривает актуальное увеличение цены, с учетом сложившегося рынка земли, при продаже земли без проведения торгов, а также предусматривает определение рыночной стоимости при установлении цены продажи арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: «01» декабря 2016г.; окончание: «15» декабря 2016г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

замечания и предложения не поступили.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования

<http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm>

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Кулаков Сергей Валентинович

должность: главный консультант отдела управления и контроля за использованием

земель комитета по управлению имуществом области, тел. 78-27-17.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

установление конкурентоспособных цен при продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в сравнении с ценами, сложившимися на областном рынке земли, с целью недопущения снижения доходов областного бюджета и спекулятивного оборота земельных участков.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Собственники зданий, сооружений; арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

рост цен при продаже земельных участков на сложившемся рынке земли, а также изменение кадастровой стоимости путем ее необоснованного уменьшения физическими и юридическими лицами, обусловили необходимость внесения изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения цены в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при предоставлении без проведения торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

аналогичные порядки утверждены в субъектах Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

ИПС «ГАРАНТ», ИПС «КОНСУЛЬТАНТ», Информационно – телекоммуникационная сеть Интернет

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Изменение цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Начиная с 01.01.2017	Отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации; постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 268 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикатора	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Изменение цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Принятие постановления администрации Тамбовской области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации области от 18.03.2015 № 268	1	Начиная с 01.01.2017

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения и целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

собственники зданий, сооружений; арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительные расходы бюджета области, связанные с принятием данного проекта постановления не предполагаются.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Собственники зданий, сооружений; арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства	Корректировка существующих цен земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов	Сведения отсутствуют	Отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

возможное увеличение цены продажи земельных участков (в зависимости от применяемой кадастровой стоимости) собственникам зданий, сооружений; определение

независимым оценщиком рыночной стоимости при установлении цены продажи арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

7.6. Источники данных: нет

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: нет.

8.1. Источники данных: нет.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предлагаемый вариант	Невмешательство
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Собственники зданий, сооружений; арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства	Собственники зданий, сооружений; арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет
9.4. Оценка расходов (доходов) Тамбовской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели могут быть достигнуты с момента вступления в силу проекта постановления	Заявленные цели не смогут быть достигнуты, так как сохранится действующее правовое регулирование
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	нет	нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

необходимость внесения изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

предоставляемых без проведения торгов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:  
см. пункт 1.6 настоящего заключения.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
вступает в силу с 01.01.2017.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «01» декабря 2016г.;

окончание: «15» декабря 2016г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

замечания и предложения не поступали.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm> (раздел «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте комитета)

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

Г.И. Чулков

16.12.2016

Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись