

Уведомление
об обсуждении предлагаемого правового регулирования

Настоящим Комитет по управлению имуществом Тамбовской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, а также по адресу электронной почты: 777@uprim.tambov.gov.ru

Сроки приема предложений: с 01.12.2016 по 15.12.2016

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): <http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://uprim.tmbreg.ru/> не позднее 20.12.2016.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации области от 18.03.2015 № 268. Уточнение ставок при продаже земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Уточнение цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в связи со снижением кадастровой стоимости земельных участков до уровня кадастровой стоимости, действовавшей на 01.01.2014 (ст. 19 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2015 N 268 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

01 января 2017 года.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Увеличение процента кадастровой стоимости при продаже земельных участков собственникам зданий, сооружений и установление рыночной стоимости при продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, их арендаторам	Сохранение существующих процентных ставок от кадастровой стоимости при продаже земельных участков собственникам зданий сооружений и арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Собственники зданий, сооружений, арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства	Собственники зданий, сооружений, арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	С учетом введения моратория на изменение кадастровой стоимости земельных участков с 01.01.2017 по 01.01.2020 и фактический возврат к применению кадастровой стоимости, действовавшей на 01.01.2014 г. (ст. 19 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») расходы потенциальных адресатов правового регулирования не претерпят существенных изменений. Цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, остаются значительно ниже цен, сложившихся на областном рынке земли	Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования будут снижены ввиду снижения кадастровой стоимости земельных участков
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы областного бюджета от повышения процентных ставок при продаже земельных участков собственникам зданий, сооружений и установления рыночной стоимости при	Доходы областного бюджета при продаже земельных участков упадут из-за снижения кадастровой стоимости земельных участков до уровня кадастровой стоимости, действовавшей

	продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, их арендаторам, не будут значительно увеличены	на 01.01.2014
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель может быть достигнута с 01 января 2017 года.	Сохранение действующего регулирования не позволит достичь заявленных целей
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Снижение доходов областного бюджета негативно скажется на экономическом состоянии области

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Выбранный первый вариант правового регулирования является предпочтительным, так как не допускает снижения доходов областного бюджета от продажи земельных участков собственникам зданий, сооружений и арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства.

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

Наиболее удобным способом предоставления предложений в связи с размещением настоящего уведомления является их направление по адресу электронной почты: 777@uprim.tambov.gov.ru.

К уведомлению прилагаются:

Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

1. Существуют ли в предлагаемом проекте постановления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования.
2. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования обсуждаемого проекта постановления?
3. Целесообразно ли оставить процентные ставки при продаже земельных участков на действующем уровне?