

**Администрация Тамбовской области**  
**Правовое управление**

ул. Интернациональная, д.14, к.434, г. Тамбов, 392017. Тел./Факс (8-4752)-79-20-52  
E-mail: post@pravo.tambov.gov.ru

26.12.2016 № 5.1-08/4643  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

**о соответствии действующему законодательству проекта постановления администрации области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»**

Правовое управление администрации области, рассмотрев проект постановления администрации области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»<sup>1</sup>, установило следующее.

Предметом правового регулирования проекта постановления являются правоотношения, возникающие при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее — земельные участки).

Предлагаемое правовое регулирование направлено на установление конкурентоспособных цен при продаже земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, в сравнении с ценами, сложившимися на областном рынке земли, с целью недопущения снижения доходов бюджета области.

Указанная область общественных отношений регулируется федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», а также Уставом (Основным Законом) Тамбовской области Российской Федерации.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов

<sup>1</sup> Далее — проект постановления

нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, Законом области от 04.06.2007 № 205-З «О противодействии коррупции в Тамбовской области» (в редакции от 09.03.2016 № 638-З), постановлением администрации области от 03.11.2009 № 1310 «Об утверждении Порядка проведения и рассмотрения результатов антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов области и иных документов, а также действующих нормативных правовых актов области» (в редакции от 13.01.2016 № 9) коррупциогенные факторы не выявлены.

В результате проведения правовой экспертизы настоящего законопроекта норм, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и законодательству области, не выявлено. Форма и текст проекта закона области соответствуют правилам и приемам юридической техники.

Начальник правового управления  
администрации области



А.В.Чекмарёв