

Экспертное заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления администрации Тамбовской области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области»

Управление экономической политики администрации области в соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия на проекты нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 16.10.2014 №1242 (далее – Порядок), рассмотрело заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Тамбовской области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (далее – проект акта), подготовленное комитетом по управлению имуществом Тамбовской области.

Проект акта разработан комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, который предусматривает внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

Предлагаемое правовое регулирование устанавливает единый подход при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, при взимании арендной платы с арендаторов, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и арендаторов, которым участки предоставлены без проведения торгов.

Проектом акта арендная плата устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или земель, ограниченных в обороте, и 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка иной категории.

Проект постановления направлен уполномоченным органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Принятие проекта нормативно-правового акта направлено на повышение эффективности управления земельными ресурсами и недопущения снижения доходов от сдачи в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Уполномоченным органом рассмотрен опыт субъектов Российской Федерации по принятию аналогичного Порядка.

Для проведения публичного обсуждения проекта постановления

уполномоченным органом в сроки с 1 декабря 2016 года по 15 декабря 2016 года на официальном портале комитета по управлению имуществом Тамбовской области в разделе «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm> было размещено уведомление об обсуждении правового регулирования для участников публичных консультаций.

Замечания и предложения по проекту нормативного правового акта не поступали.

По информации уполномоченного органа принятие проекта постановления о внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в целях определения равного подхода к арендаторам земельных участков при взимании арендной платы, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и к арендаторам, которым участки предоставлены без торгов, а также уточнения ставок арендной платы представляется своевременным и целесообразным.

Предлагаемое регулирование не влечет изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

В заключении, подготовленном уполномоченным органом, предлагается принятие постановления и вступление его в силу с 01.01.2017 года.

На основе проведенной экспертной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной уполномоченным органом в заключении о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, управлением экономической политики сделаны следующие выводы о том, что:

- наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом Закона, обоснованы;

- проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Тамбовской области.

- уполномоченным органом соблюдены процедуры, предусмотренные правилами проведения оценки регулирующего воздействия.

Начальник управления
экономической политики
администрации области



С.П.Юхачев

Н.Ю.Пляшко
792080